**Iepirkuma „ZVA telpu un teritorijas ikdienas uzkopšanas, uzturēšanas pakalpojumi uz 12 mēnešiem” (ID Nr. ZVA 2018/4) nolikuma Pielikums Nr.2**

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TELPU UN TERITORIJAS UZKOPŠANAS PROGRAMMA** | | | | | | |
| **(Jersikas iela 15, Rīga un Katrīnas iela 5, Rīga)** | | | | | | |
| 1. **DARBA ORGANIZĀCIJAS VISPĀRĪGS APRAKSTS** 2. Telpu un teritorijas uzkopšana Jersikas ielā 15 jāveic katru darba dienu. To veic: 3. vakara maiņas apkopējas no plkst. 18:00 – 23:00; 4. dienas servisa apkopēja (dienas laikā) 8:00 – 17:00; 5. sētnieks no plkst. 6:00 – 12:00, pēc nepieciešamības vai pieprasījuma - no plkst. 12:00 – 17:00 vai citos laikos. 6. Telpu uzkopšana Katrīnas ielā 5 notiek pēc Pasūtītāja pieprasījuma, vienojoties par izpildes datumu/-iem. Pasūtītājs nav saistīts ar konkrētu pasūtamo darbu apjomu (uzkopšanas reižu skaitu) un veic pasūtījumus atbilstoši vajadzībai. Samaksa tiek veikta par vienu uzkopšanas reizi. 7. Vakara maiņas apkopēju pienākumi:   Objektā ierodas no plkst. 18:00. Ja apkopēja ieradās laicīgāk, bet kabineti vēl nav atbrīvojušies, tad tiek veikta uzkopšana pieejamajos kabinetos, netraucējot Zāļu valsts aģentūras darbinieku darbu. Katru dienu objektā tiek veikti Tehniskajā specifikācijā minētie veicamie darbi – putekļu slaucīšana no virsmām, atkritumu iznešana, paklāju sūkšana / grīdu uzkopšana, tualešu tīrīšana, virtuvju sakopšana, utt.   1. Visi darbi jāveic ar savu darbaspēku un materiāltehniskajiem līdzekļiem (veļas mašīna, putekļu sūcēji, u.c. uzkopšanas inventārs, apģērbs), kuru novietošanai pasūtītājs piešķir tehniskās telpas. 2. Izpildītājam jānodrošina personāla atpazīstamība (forma vai piespraužamas identifikācijas kartes). 3. Izpildītājs nodrošina, ka uzkopšanas darbus veic darbinieki, kuru saraksts iepriekš saskaņots ar Pasūtītāju. 4. Izpildītāja darbiniekiem ir jāievēro Pasūtītāja darba kārtības noteikumi un instrukcijas, darba aizsardzības un ugunsdrošības noteikumi, drošības tehnika un darba higiēnas prasības. 5. Pasūtītāja pretenziju gadījumā, Izpildītājam 2 (divu) stundu laikā no Pasūtītāja izsaukuma brīža ir jānodrošina pārstāvja ierašanās objektā, akta par nekvalitatīvi veiktajiem uzkopšanas darbiem sastādīšanai. Konstatētie trūkumi jānovērš. 6. Izpildītājam, veicot darbus, jāievēro virsmu/materiālu ražotāju kopšanas/uzkopšanas norādījumi un nozares labā prakse. 7. Izpildītājs  nodrošina Pasūtītāju ar nepieciešamajiem higiēnas precēm/citiem materiāliem (Tehniskās specifikācijas 24. punkts). Pasūtītājs, 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš brīdinot Izpildītāju vai abpusēji rakstiski vienojoties ar Izpildītāju, ir tiesīgs atteikties no higiēnas preču/citu materiālu (visu vai daļas) iegādes no Izpildītāja. Šādā gadījumā, Izpildītājs materiālus darbam un novietošanai sanitārajās un citās telpās saņem no Pasūtītāja. 8. Visiem uzkopšanā izmantojamajiem ķīmiskajiem līdzekļiem jāatbilst 2017. g. 20. jūnija MK noteikumu Nr. 353 “Prasības zaļajam publiskajam likumam un to piemērošanas kārtība” 1.pielikuma ZPI kritērijiem 5.1. – 5.7. iedaļā. 9. Tehniskajā piedāvājumā jānorāda izmantojamo tīrīšanas līdzekļu (produktu) saraksts kopā ar pierādījumiem par atbilstību ZPI kritērijiem, kurus izmantos pakalpojuma veikšanā, iesniedzot produktu etiķetes atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 353 1.pielikuma 5.1. – 5.7. punktā noteiktajām preču atbilstības kvalitātes prasībām. Prasības izpildei attiecināma arī drošības datu lapu iesniegšana, ja šajās drošības datu lapās ir ietverta informācija, pēc kuras var konstatēt preču atbilstību Ministru kabineta noteikumos Nr. 353 ietvertajām preču kvalitātes prasībām. 10. Tehniskajā piedāvājumā precīzi jānorāda izmantojamo līdzekļu un citu materiālu nosaukumi, parametri un ražotāja kodi/artikuli. Nav atļauts rakstīt tikai „atbilst/neatbilst” un lietot vārdus „ne mazāk”, „ne lielāks”, „vismaz”, „ne vairāk”, „ekvivalents” utt. Ja tiks lietoti iepriekš minētie vārdi, Iepirkumu komisija uzskatīs piedāvājumu par prasībām neatbilstošu un neprecīzu. 11. **TELPU UZKOPŠANAS PROGRAMMA VAKARA MAIŅAS APKOPĒJĀM (18:00 – 23:00)** | | | | | |
| 1. **Darbinieku kabineti Jersikas ielā 15, Rīgā: *kopējā grīdas platība 1265 m2*** | | | | | | |
| ***Grīdu segumu veidi un platības: paklājflīzes – 906; lamināts – 64; linolejs – 295.*** | | | | | | |
| **Nr. p.k.** | **Veicamie darbi** | **Katru darba dienu** | **1 x nedēļā** | **2 x mēnesī** | **1x mēnesī** | |
|
| 1. | Grīdas seguma uzkopšana (slaucīšana, mitrā uzkopšana, tīrīšana ar putekļu sūcēju) | x |  |  |  | |
| 2. | Putekļu tīrīšana no biroja tehnikas, telefona aparātiem, galda lampām |  |  |  | x | |
| 3. | Krēslu mīksto virsmu tīrīšana ar putekļu sūcēju, mēbeļu birsti |  | x |  |  | |
| 4. | Jaunu maisiņu ievietošana atkritumu grozos un papīra smalcinātājos (3 gab.) | x |  |  |  | |
| 5. | Galdu brīvo horizontālo virsmu tīrīšana | x |  |  |  | |
| 6. | Galdu, sekciju un skapju vertikālo detaļu mitrā tīrīšana |  |  | x |  | |
| 7. | Krēslu, galdu u.c. mēbeļu kāju tīrīšana |  |  |  | x | |
| 8. | Sekciju un skapju plauktu brīvo horizontālo virsmu tīrīšana |  | x |  |  | |
| 9. | Grūti pieejamo virsmu tīrīšana (skapju augšējo virsmu) - tikai brīvi pieejamās vietās |  |  | x |  | |
| 10. | Mēbeļu brīvo horizontālo virsmu tīrīšana (plaukti) - tikai brīvi pieejamās vietās |  | x |  |  | |
| 11. | Sienu tīrīšana augstumā līdz 1,80 m |  |  |  | x | |
| 12. | Mēbeļu stikloto daļu, stikla starpsienu un spoguļu virsmu tīrīšana |  |  | x |  | |
| 13. | Radiatoru tīrīšana |  |  |  | x | |
| 14. | Palodžu mitrā tīrīšana |  | x |  |  | |
| 15. | Durvju, durvju rokturu un aplodu mitrā tīrīšana |  |  |  | x | |
| 16. | Apgaismojuma slēdžu un kontaktligzdu tīrīšana |  |  |  | x | |
| 17. | Grīdlīstu mitrā tīrīšana |  |  |  | x | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Arhīva telpas (ar plauktiem) Jersikas ielā 15: *uzkopjamās grīdas platība 380 m2.***   ***Grīdas segums – linolejs.*** | | | | | | | | | | | | |
| **Nr. p.k.** | | **Veicamie darbi** | | | | **1 x nedēļā** | | | **2 x mēnesī** | | **1x mēnesī** | | | |
| 1. | | Grīdas seguma uzkopšana (slaucīšana, mitrā uzkopšana, tīrīšana ar putekļu sūcēju) brīvi pieejamā platībā. | | | | x | | |  | |  | | | |
| 2. | | Jaunu maisiņu ievietošana atkritumu grozos | | | | x | | |  | |  | | | |
| 3. | | Plauktu brīvo horizontālo un vertikālo virsmu tīrīšana | | | |  | | | x | |  | | | |
| 4. | | Radiatoru tīrīšana | | | |  | | |  | | x | | | |
| 5. | | Palodžu mitrā tīrīšana | | | |  | | |  | | x | | | |
| 6. | | Durvju, durvju rokturu un aplodu mitrā tīrīšana | | | |  | | |  | | x | | | |
| 7. | | Apgaismojuma lampu, slēdžu un kontaktligzdu tīrīšana | | | |  | | |  | | x | | | |
| 8. | | Ugunsdzēsības aparātu tīrīšana | | | |  | | |  | | x | | | |
| 9. | | Ugunsdzēsības skapju tīrīšana | | | |  | | |  | | x | | | |
| 10. | | Grīdlīstu mitrā tīrīšana | | | |  | | |  | | x | | | |
| 11. | | Grīdas seguma uzkopšana (slaucīšana, mitrā uzkopšana, tīrīšana ar putekļu sūcēju) visā pieejamā platībā, t.sk., pārbīdot mobilo plauktu sekcijas. | | | |  | | | x | |  | | | |
| 1. **Arhīva telpas (ar plauktiem un kastēm) un WC/dušas telpas *Katrīnas iela 5, Rīgā*: *uzkopjamās grīdas platība 520 m2. Grīdas segums: linolejs – 200 m2; flīzes - 250 m2; krāsota betona grīda - 50 m2; paklājs – 10 m2; WC/dušas – 10 m2 (flīzes).*** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Nr. p.k.** | | **Veicamie darbi** | | | | | | | | | | | | | |
| **Arhīva telpas** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Grīdas seguma uzkopšana (slaucīšana, mitrā uzkopšana, tīrīšana ar putekļu sūcēju) visā pieejamā platībā, t.sk., pārbīdot mobilo plauktu sekcijas. | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | | Jaunu maisiņu ievietošana atkritumu grozos | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | | Plauktu brīvo horizontālo un vertikālo virsmu tīrīšana | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | | Radiatoru tīrīšana | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | | Palodžu mitrā tīrīšana | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | | Durvju, durvju rokturu un aplodu mitrā tīrīšana | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | | Apgaismojuma lampu, slēdžu un kontaktligzdu tīrīšana | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | | Ugunsdzēsības aparātu tīrīšana | | | | | | | | | | | | | |
| 9. | | Ugunsdzēsības skapju tīrīšana (ja tādi ir) | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | | Grīdlīstu mitrā tīrīšana | | | | | | | | | | | | | |
| **WC/dušas** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. | | Grīdas mitrā uzkopšana un dezinfekcija | | | | | | | | | | | | | |
| 12. | | Sienas flīžu mitrā tīrīšana un dezinfekcija, augstumā līdz 1,80m | | | | | | | | | | | | | |
| 13. | | Spoguļu tīrīšana | | | | | | | | | | | | | |
| 14. | | Izlietnes mitrā tīrīšana un dezinfekcija | | | | | | | | | | | | | |
| 15. | | Sanitāri tehnisko iekārtu ((podi ārpuse/iekšpuse), dušas kabīnes pamatne) mazgāšana un dezinfekcija | | | | | | | | | | | | | |
| 16. | | Higiēnas materiālu uzraudzība un papildināšana (šķidrās ziepes, roku salvetes, wc papīrs, dezinfekcijas līdzekļi, higiēnas maisiņi, dezodoranti, klozetes ieliktņi, trauku mazgāšanas līdzeklis, sūkļi, u.c.) | | | | | | | | | | | | | |
| 17. | | Izlietnes krāna tīrīšana un spodrināšana | | | | | | | | | | | | | |
| 18. | | Apgaismojuma slēdžu un kontaktligzdu tīrīšana | | | | | | | | | | | | | |
| 19. | | Durvju, durvju rokturu mitrā tīrīšana | | | | | | | | | | | | | |
| 20. | | Durvju aplodu mitrā tīrīšana | | | | | | | | | | | | | |
| 21. | | Spoguļu mitrā tīrīšana | | | | | | | | | | | | | |
| 22. | | Radiatoru mitrā tīrīšana | | | | | | | | | | | | | |
| 23. | | Jaunu maisiņu ievietošana atkritumu grozos | | | | | | | | | | | | | |
| ***Darbi tiek veikti pēc Pasūtītāja pieprasījuma, vienojoties par izpildes datumu/-iem. Pasūtītājs nav saistīts ar konkrētu pasūtāmo darbu apjomu un veic pasūtījumus atbilstoši vajadzībai. Samaksa tiek veikta par vienu uzkopšanas reizi.*** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Virtuves (3., 20., 45., 46.c kab.) Jersikas ielā 15, Rīgā*: kopējā grīdas platība (60) m². Grīdas segums – 55 m² linolejs; 5 m² - flīzes.*** | | | | | | | | | | | | |
| **Nr. p.k.** | | **Veicamie darbi** | | | | **Katru darba dienu** | | **1 x nedēļā** | | **2 x mēnesī** | | **1x mēnesī** | | | |
|
| 1. | | Jaunu maisiņu ievietošana atkritumu grozos | | | | x | |  | |  | |  | | | |
| 2. | | Grīdas seguma uzkopšana (slaucīšana, mitrā uzkopšana, tīrīšana ar putekļu sūcēju) | | | | x | |  | |  | |  | | | |
| 3. | | Darba virsmu tīrīšana | | | | x | |  | |  | |  | | | |
| 4. | | Apgaismojuma slēdžu un kontaktligzdu tīrīšana | | | |  | |  | | x | |  | | | |
| 5. | | Virtuves iekārtu ārējo virsmu tīrīšana | | | |  | | x | |  | |  | | | |
| 6 | | Higiēnas materiālu uzraudzība un papildināšana (šķidrās ziepes, roku salvetes, trauku mazgāšanas līdzeklis, sūkļi, u.c.) | | | | x | |  | |  | |  | | | |
| 7. | | Izlietņu tīrīšana un dezinfekcija | | | | x | |  | |  | |  | | | |
| 8. | | Izlietnes krāna tīrīšana un spodrināšana | | | | x | |  | |  | |  | | | |
| 9. | | Durvju, durvju rokturu un aplodu mitrā tīrīšana | | | |  | |  | | x | |  | | | |
| 10. | | Radiatoru tīrīšana | | | |  | |  | |  | | x | | | |
| 11. | | Palodžu mitrā tīrīšana | | | |  | | x | |  | |  | | | |
| 12. | | Grīdlīstu mitrā tīrīšana | | | |  | |  | |  | | x | | | |
| 13. | | Trauku mazgāšana, slaucīšana, salikšana plauktos (izņemot 20. telpā) | | | | x | |  | |  | |  | | | |
|  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |
| 1. **Laboratorijas telpas Jersikas ielā 15, Rīgā: *kopējā grīdas platība (320 m*²**).   ***Grīdas segums – linolejs.*** | | | | | | | | | | | | |
| **Nr. p.k.** | | **Veicamie darbi** | | | | **Katru darba dienu** | | **1 x nedēļā** | | **2 x mēnesī** | | **1x mēnesī** | | | |
|
| 1. | | Grīdas seguma uzkopšana (slaucīšana, mitrā uzkopšana, tīrīšana ar putekļu sūcēju) | | | | x | |  | |  | |  | | | |
| 2. | | Mīksto mēbeļu tīrīšana ar putekļu sūcēju, mēbeļu birsti | | | |  | |  | | x | |  | | | |
| 3. | | Jaunu maisiņu ievietošana atkritumu grozos | | | | x | |  | |  | |  | | | |
| 4. | | Galdu, sekciju un skapju vertikālo detaļu mitrā tīrīšana | | | |  | |  | | x | |  | | | |
| 5. | | Krēslu, galdu u.c. mēbeļu kāju tīrīšana | | | |  | |  | |  | | x | | | |
| 6. | | Grūti pieejamo virsmu tīrīšana (skapju augšējo virsmu) - tikai brīvi pieejamās vietās | | | |  | |  | | x | |  | | | |
| 7. | | Mēbeļu stikloto daļu, stikla starpsienu un spoguļu tīrīšana | | | |  | |  | | x | |  | | | |
| 8. | | Sienu tīrīšana augstumā līdz 1,80 m | | | |  | |  | |  | | x | | | |
| 9. | | Radiatoru tīrīšana | | | |  | |  | |  | | x | | | |
| 10. | | Palodžu mitrā tīrīšana | | | |  | | x | |  | |  | | | |
| 11. | | Durvju, durvju rokturu un aplodu mitrā tīrīšana | | | |  | |  | |  | | x | | | |
| 12. | | Apgaismojuma slēdžu un kontaktligzdu tīrīšana | | | |  | |  | |  | | x | | | |
| 13. | | Grīdlīstu mitrā tīrīšana | | | |  | |  | |  | | x | | | |
| 14. | | Ugunsdzēsības aparātu tīrīšana | | | |  | |  | |  | | x | | | |
| 15. | | Ugunsdzēsības skapju tīrīšana | | | |  | |  | |  | | x | | | |
| 18. | | Higiēnas materiālu uzraudzība un papildināšana (šķidrās ziepes, roku salvetes, papīra dvieļi, trauku mazgāšanas līdzeklis, sūkļi, u.c.) | | | | x | |  | |  | |  | | | |
| 19. | | Izlietņu un dušas pamatnes tīrīšana | | | | x | |  | |  | |  | | | |
| 20. | | Izlietnes krāna tīrīšana un spodrināšana | | | | x | |  | |  | |  | | | |
|  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |
| 1. **WC un dušas telpas Jersikas ielā 15, Rīgā: *kopējā grīdas platība (75 m2) – flīzes.*** | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **Nr. p.k.** | | **Veicamie darbi** | | | | **Katru darba dienu** | | **1 x nedēļā** | | **2 x mēnesī** | | **1 x mēnesī** | | | |
|
| 1. | | Grīdas mitrā uzkopšana un dezinfekcija | | | | x | |  | |  | |  | | | |
| 2. | | Sienas flīžu mitrā tīrīšana un dezinfekcija, augstumā līdz 1,80m | | | | x | |  | |  | |  | | | |
| 3. | | Spoguļu tīrīšana | | | | x | |  | |  | |  | | | |
| 4. | | Izlietnes mitrā tīrīšana un dezinfekcija | | | | x | |  | |  | |  | | | |
| 5. | | Sanitāri tehnisko iekārtu (podi ārpuse/iekšpuse), dušas kabīnes pamatne) mazgāšana un dezinfekcija | | | | x | |  | |  | |  | | | |
| 6. | | Higiēnas materiālu uzraudzība un papildināšana (šķidrās ziepes, roku salvetes, wc papīrs, dezinfekcijas līdzekļi, higiēnas maisiņi, dezodoranti, klozetes ieliktņi, trauku mazgāšanas līdzeklis, sūkļi, u.c.) | | | | x | |  | |  | |  | | | |
| 7. | | Izlietnes krāna tīrīšana un spodrināšana | | | | x | |  | |  | |  | | | |
| 8. | | Apgaismojuma slēdžu un kontaktligzdu tīrīšana | | | |  | |  | | x | |  | | | |
| 9. | | Durvju, durvju rokturu mitrā tīrīšana | | | | x | |  | |  | |  | | | |
| 10. | | Durvju aplodu mitrā tīrīšana | | | |  | |  | | x | |  | | | |
| 11. | | Spoguļu mitrā tīrīšana | | | | x | |  | |  | |  | | | |
| 12. | | Radiatoru mitrā tīrīšana | | | |  | |  | |  | | x | | | |
| 13. | | Jaunu maisiņu ievietošana atkritumu grozos | | | | x | |  | |  | |  | | | |
| 1. **Gaiteņi, kāpnes, konferenču zāle, pārrunu telpas, Jersikas ielā 15, Rīgā: *kopējā grīdas platība (700 m²)*. *Grīdas segums: paklājflīzes - 450 m2; linolejs – 165 m2; flīzes - 35 m2; betons/akmens masa - 50 m2.*** | | | | | | | | | | | | |
| **Nr. p.k.** | | **Veicamie darbi** | | | | **Katru darba dienu** | | **1 x nedēļā** | | **2 x mēnesī** | | **1 x mēnesī** | | | |
|
| 1. | | Grīdas seguma uzkopšana (slaucīšana, mitrā uzkopšana, tīrīšana ar putekļu sūcēju) | | | | x | |  | |  | |  | | | |
| 2. | | Grīdu virsmu uzkopšana zem maiņas paklājiem pie ieejas durvīm | | | | x | |  | |  | |  | | | |
| 3. | | Grīdlīstu mitrā tīrīšana | | | |  | |  | |  | | x | | | |
| 4. | | Durvju, durvju rokturu un aplodu mitrā tīrīšana no gaiteņa puses | | | |  | |  | |  | | x | | | |
| 5. | | Kāpņu un to laukumu grīdas seguma uzkopšana (slaucīšana un mazgāšana) | | | | x | |  | |  | |  | | | |
| 6. | | Kāpņu roku balstu un dekoratīvo aizsargmargu mitrā tīrīšana | | | |  | | x | |  | |  | | | |
| 7. | | Lokālo traipu tīrīšana no sienām augstumā līdz 1,80 m | | | | x | |  | |  | |  | | | |
| 8. | | Apgaismojuma slēdžu un kontaktligzdu tīrīšana | | | |  | |  | |  | | x | | | |
| 9. | | Ugunsdzēsības aparātu tīrīšana | | | |  | |  | |  | | x | | | |
| 10. | | Ugunsdzēsības skapju tīrīšana | | | |  | |  | |  | | x | | | |
| 11. | | Lokālo traipu tīrīšana no stikla starpsienām | | | | x | |  | |  | |  | | | |
| 12. | | Konferences zāles logo tīrīšana | | | |  | |  | |  | | x | | | |
| 13. | | Interjera priekšmetu tīrīšana - spoguļi, gleznas, planšetes, u.c. | | | |  | |  | |  | | x | | | |
| 14. | | Radiatoru mitrā tīrīšana | | | |  | |  | |  | | x | | | |
| 15. | | Palodžu mitrā tīrīšana | | | |  | | x | |  | |  | | | |
| 16. | | Trepju margu tīrīšana – mitrā uzkopšana, putekļu slaucīšana no margām. | | | |  | | x | |  | |  | | | |
|  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |
| 1. **DIENAS SERVISA (Jersikas ielā 15) UZKOPŠANAS PROGRAMMA (8:00 – 17:00)** 2. Izpildītājs nodrošina dienas servisa apkopēju ar pastāvīgu atrašanos Jersikas ielā 15, Rīgā, darba dienās no plkst.8:00 - 17:00. Dienas servisa apkopējai ir šādi pienākumi: | | | | | | | | | | | | |
| **Nr. p.k.** | | **Veicamie darbi** | | | | **Katru darba dienu** | | **1 x dienā** | | **3 x dienā** | | **Pēc Pasūtītāja norādījuma** | | | |
|
| 1. | | Pie apsarga (no datora) saņem informāciju par konferenču zāles, pārrunu telpu noslogojumu konkrētās dienas laikā | | | | x | |  | |  | |  | | | |
| 2. | | Pārbauda tīrības stāvokli un higiēnas preču nodrošinājumu WC telpās. Pēc vajadzības sakārto telpas un papildina higiēnas preču turētājus. | | | |  | |  | | x | | x | | | |
| 3. | | Uzkopj ēku ieejas blokus (āra trepju, vējtvera grīdas mitrā uzkopšana, lokālo traipu tīrīšana uz ieejas durvju stiklotām virsmām, aģentūras logo tīrīšana pēc nepieciešamības u.c. tml. darbi, kuri saistīti ar darbinieku plūsmu ). | | | |  | | x | |  | | x | | | |
| 4. | | Ikdienas kārtības uzturēšana objektā (lokālo traipu tīrīšana, pakāpeniska traipu (traipi kuri izveidojušies ilgtermiņā) atmazgāšana uz sienām, utml. darbi. | | | |  | | x | |  | | x | | | |
| 5. | | Konferenču zāles un pārrunu telpu uzkopšanu pirms/pēc pasākumiem/sanāksmēm | | | |  | |  | |  | | x | | | |
| 6. | | Virtuvju lokālā uzkopšana; trauku mazgāšana, slaucīšana, salikšana plauktos virtuvēs Nr. 3, 45 un 46C | | | | x | |  | |  | | x | | | |
| 7. | | Koplietošanas telpā esošo dekoratīvo telpaugu, stādu, puķu kopšana (ravēšana, griešana, laistīšana, mēslošana u.tml.) | | | | x | |  | |  | | x | | | |
| \* Veic citus uzkopšanas darbus pēc Pasūtītāja pieprasījuma.  Apkopēja darbu sāk plkst. 8:00 un nodrošina pastāvīgu tīrību objektā darba dienas laikā.  Apkopēja veic konferences un pārrunu telpu uzkopšanu (pirms/pēc pasākumiem/sanāksmēm, ievērojot Pasūtītāja norādījumus). Ierodoties darbā, saņem izrakstu no apsardzes par pārrunu telpu, konferenču zāles noslogojumu, pasākumiem. Ja tādi ir paredzēti, pirmkārt, tiek sakopta vai pārbaudīta tīrība un kārtība konferenču zālē, t.i., nepieciešamības gadījumā tiek veikta: krēslu mīksto virsmu sūkšana ar putekļu sūcēju, attīrīšana no matiem; krēslu kāju tīrīšana; virsmu – galdu, plauktu mitrā tīrīšana un putekļu slaucīšana, atputekļošana; elektroslēdžu mitrā slaucīšana (lokāli netīrumi); grīdlīstu mitrā mazgāšana (lokāli netīrumi).  Apkopēja pārbauda un uztur tīrības stāvokli WC un dušas telpās un papildina higiēnas preču turētājus ar nepieciešamo - vai ir pietiekams daudzums tualetes papīra, roku salvešu, ziepju, roku dezinfekcijas līdzekļa, gaisa atsvaidzinātāju daudzumu pudelē. Pēc nepieciešamības papildina trūkstošos produktus. 1 x stundā apkopēja veic apgaitu pa tualetēm, lai tās būtu uzturētas kārtībā visu darba dienas laiku. Pavisam kopā 12 WC telpas, tajā skaitā: 1 - WC vīriešu, 2 - WC sieviešu, 9 - WC kopīgās; 4 telpās - duša).  Apkopēja uzkopj ēku ieejas blokus (grīdas mitrā uzkopšana, lokālo traipu tīrīšana uz ieejas durvju stiklotām virsmām pēc nepieciešamības u.c. tml. darbi, kuri saistīti ar darbinieku plūsmu).  Apkopēja rūpējas par telpaugiem koplietošanas telpās – nodrošina regulāru laistīšanu, u.c. veida apkopšanu (ravēšana, griešana, mēslošana u.tml.).  Apkopēja rūpējas par kārtību virtuvē Nr.3, 45 un 46C – mazgā traukus, slauka, novieto plauktos. Tīra izlietni, galdu, grīdu. Ledusskapji tiek tīrīti 1 x mēnesī (ģenerālā tīrīšana), vai pēc nepieciešamības, vai pieprasījuma.  Apkopēja pēc pieprasījuma tīra trepju margas – mitrā uzkopšana, putekļu slaucīšana no margām. 1 x nedēļā tīra stikla virsmu grīdā starp ovālā korpusa cokolstāvu un 1. stāvu.  Pēc pieprasījuma (aptuveni vienreiz kvartālā) apkopēja gludina galdautus.  Pēc pieprasījuma dienas servisa apkopēja tīra darbinieku kabinetus pēc remontdarbiem.  Pēc pieprasījuma dienas servisa apkopēja uzkopj palīgtelpas (grīdas mitrā uzkopšana, atputekļošana, utt.).  Apkopēja veic visus tehniskajā specifikācijā minētos pienākumus, kā arī operatīvi reaģē uz Pasūtītāja pieprasījumiem. | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | |  | |  | |  | |  | | | |
| 1. **TERITORIJAS UZKOPŠANA, UZTURĒŠANA JERSIKAS IELĀ 15, RĪGĀ: *kopējā platība 4800 m2*** | | | | | | | | | | | | |
| 1. Teritorijas uzkopšana jāveic atbilstoši Rīgas Domes saistošajiem noteikumiem Nr.146 – Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi. 2. Sētnieka pienākumi: | | | | | | | | | | | | |
| **Nr. p.k.** | | | | **Veicamie darbi** | | **Katru darba dienu** | | **1 x nedēļā** | | **2 x nedēļā** | | **Pēc pieprasījuma** | | | |
|
| 1. | | | | Gājēju ietves gar teritorijas žogu uz Jersikas ielas, celiņu, stāvlaukuma slaucīšana no gružiem/smiltīm/dubļiem/lapām/sniega | | x | |  | |  | |  | | | |
| 2. | | | | Gājēju ietves gar teritorijas žogu uz Jersikas ielas, celiņu, kaisīšana atkalas laikā ar smilts + sāls maisījumu (veicams līdz 8:00, ja nepieciešams arī dienas laikā). | | x | |  | |  | |  | | | |
| 3. | | | | Saslauku (gružu, papīru, lapu u.tt.) savākšana no gājēju ietves, celiņiem un stāvlaukuma, saslauku nogādāšana konteineros | | x | |  | |  | |  | | | |
| 4. | | | | Atkritumu urnu iztukšošana, mazgāšana un maisiņu nomaiņa. | | x | |  | |  | |  | | | |
| 5. | | | | Nožogojuma izlikšana vietās, kur iespējama sniega vai lāsteku krišana | | x | |  | |  | |  | | | |
| 6. | | | | Atkritumu konteinera novietnes uzkopšana | | x | |  | |  | |  | | | |
| 7. | | | | Kāpņu fasādes priekšā mazgāšana | |  | |  | | x | | x | | | |
| 8. | | | | Plāksnes “Zāļu valsts aģentūra” pie galvenās ieejas tīrīšana | |  | |  | | x | | x | | | |
| 9. | | | | Bruģakmeņu šuvju tīrīšana | |  | | x | |  | | x | | | |
| 10. | | | | Namu numuru un āra apgaismojuma kupolu tīrīšana | |  | |  | |  | | x | | | |
| 11. | | | | Ēku betonu pamatu apmaļu un bruģa tīrīšana ( tai skaitā no aļģēm, sūnām un zāles) | |  | |  | |  | | x | | | |
| 12. | | | | Zāliena nogrābšana (saslaukas, lapas un nopļautās zāles novietošana konteineros) | | x | |  | |  | |  | | | |
| 13. | | | | Zāliena laistīšana | |  | | x | |  | | x | | | |
| 14. | | | | Zāliena pļaušana | |  | | x | |  | | x | | | |
| 15. | | | | Visu āra kāpņu un lieveņu tīrīšana | | x | |  | |  | | x | | | |
|  | | | |  | |  | |  | |  | |  | | | |
| Sētnieks uzsāk darbus plkst. 6:00.  Vasarā prioritāte paralēli ikdienas darbiem ir zāliena uzturēšana. Sezonā pļaušana notiek 1 x nedēļā, vai pēc nepieciešamības, vai pieprasījuma; pussezonā – 1-2 reizes mēnesī, vai pēc nepieciešamības, vai pieprasījuma. Nodrošināta zāliena laistīšana (katru dienu karstā laikā). Nodrošināta zāliena mēslošana – 2 reizes gadā.  Pēc pieprasījuma attīra ēkas ārpusi no zirnekļu tīkliem.  Kopj stāvlaukumu un pārējo teritoriju ap ZVA, kā arī ZVA pieguļošo teritoriju - Jersikas ielas trotuāru un zālienu starp trotuāru un žogu.  Grābj lapas no zāliena, lasa kritušos zarus (īpaša uzmanība pievērsta teritorijai ēkas priekšā kopšanai – līdz 12:00 liela vēja laikā tiek vākti zari, lapas, grābtas, lasītas kritušās lapas).  Pēc pieprasījuma mazgā ēkas sienas pēc remontdarbiem/būvdarbiem. 1 x nedēļā, vai pēc nepieciešamības, vai pieprasījuma mazgā bruģi fasādes priekšā.  Sētnieks veic arī citus darbus pēc Pasūtītāja pieprasījuma.  Samaksa par darbiem, kas veikti pēc pieprasījuma, laikā no plkst. 12:00 – 17:00, tiek veikta pamatojoties uz piedāvāto sētnieka cilvēkstundas likmi.   1. **HIGIĒNAS PRECES (t.sk. papīra), SADZĪVES ĶĪMIJA, TĪRĪŠANAS LĪDZEKĻI, CITI MATERIĀLI.** 2. Prasības izmantojamiem materiāliem pasūtītāja telpās un sanitāri tehniskajos mezglos. | | | | | | | | | | | | |
| **Nr.** | | **Pasūtītāja specifikācija izmantojamiem materiāliem vai to analogiem/ekvivalentiem** | | **Higiēnas preču atbilstība pasūtītāja rīcībā esošajiem turētājiem** | | **Aptuvenais patēriņš mēnesī (vienībās)** | | **PRETENDENTA PIEDĀVĀJUMS\*** | | | | |
| **1.** | | ROKU SALVETES TORK XPRESS MULTIFOLD HAND TOWEL Z H2 sistēmai, (artikuls nr. 471102). Kārtas: 2, Salvešu skaits paciņā: 190 gab., Nesalocītas salvetes p/g: 23.4 x 21.3 cm, Salocītas salvetes p/g: 23.4 x 8.0 cm, Krāsa: balta. | | Papīra salvešu turētājs TORK un MEDICLINICS | | 350 paciņas | |  | | | | |
| **2.** | | WC PAPĪRS ADVANCED MINI T2, TORK (artikuls nr. 120280). Kārtas 2, Ruļļa garums: 170 metri, Ruļļa platums: 10 cm, Krāsa: balta. | | WC papīra turētājs TORK | | 75 ruļļi | |  | | | | |
| **3.** | | WC PAPĪRS CLEAN&CLEVER PRO (artikuls nr. 2117600). Kārtas: 2, Ruļļa garums: 30 metri,  Ruļļa platums: 9.5 cm, krāsa: balta. | | WC papīra turētājs MEDICLINICS | | 110 ruļļi | |  | | | | |
| **4.** | | ROKU DVIEĻI ADVANCED MINI M1 sistēmai (artikuls nr. 100130). | |  | | 2 ruļļi | |  | | | | |
| **5.** | | PUTU ZIEPES TORK (artikuls nr. 520501), vienreizējā kapsulā ar dozatoru, tilpums 1 litrs (2500 dozes). | | Putu dozators TORK | | 5 dozatori | |  | | | | |
| **6.** | | PUTU ZIEPES LUXURY S3 sistēmai, TORK (artikuls nr.500902), vienreizējā kapsulā ar dozatoru, tilpums 800ml (2000 dozes) | |  | | 2 gb. | |  | | | | |
| **7.** | | ŠĶIDRĀS ZIEPES 5L, Banga (artikuls nr.30131) | |  | | 1 gb. | |  | | | | |
| **8.** | | ŠĶIDRĀS ZIEPES 0.3L, Seal (artikuls nr.4000296) | |  | | 2 gb. | |  | | | | |
| **9.** | | GELS ROKU DEZINFEKCIJAI, TORK (artikuls nr. 420101), vienreizējā kapsulā ar dozatoru, tilpums 1 litrs (1000 dozes) | | Dezinfekcijas līdzekļa dozators TORK | | 1gb. | |  | | | | |
| **10.** | | Higiēnas piederumu atkritumu maisiņi TORK (artikuls nr. 204041) balti 7 x 26 cm | | Higiēnas maisiņu turētājs TORK | | 4 gb. | |  | | | | |
| **11.** | | Gaisa atsvaidzinātājs aerosola veidā (300ml) (neitralizē nepatīkamu aromātu un atsvaidzina gaisu; dažādi aromāti) | | \_\_ | | 15 gb. | |  | | | | |
| **12.** | | Tualetēm klozeta ieliktņi ar turētāju | | \_\_ | | 20 gb. | |  | | | | |
| **14.** | | Atkritumu maisi: izgatavoti no polietelēna, viena maisa tilpums 35 litri, biezums ne mazāks par 9 mikroniem | | \_\_ | | 2200 gb. | |  | | | | |
| **15.** | | Atkritumu maisi: izgatavoti no polietelēna, viena maisa tilpums 60 litri, biezums ne mazāks par 12 mikroniem | | \_\_ | | 620 gb. | |  | | | | |
| **16.** | | Atkritumu maisi: izgatavoti no polietelēna, viena maisa tilpums 120 litri, biezums ne mazāks par 35 mikroniem | | \_\_ | | 320 gb. | |  | | | | |
| **17.** | | Atkritumu maisi: izgatavoti no polietelēna, viena maisa tilpums 200 litri, biezums ne mazāks par 35 mikroniem | | \_\_ | | 10 gb. | |  | | | | |
| **18.** | | Saimniecības mazgājamie sūkļi: paredzēti trauku mazgāšanai un izlietņu tīrīšanai, izmēri 9-10x5-7x4-5cm. | | \_\_ | | 50 gb. | |  | | | | |
| **19.** | | Trauku mazgāšanas līdzeklis, bez krāsvielām un fosfātiem, ph neitrāls, aromatizēts, tilpums 0,5 litri. | | \_\_ | | 12 gb. | |  | | | | |

**\* Tehniskajā piedāvājumā precīzi jānorāda piedāvāto līdzekļu un citu materiālu nosaukumi, parametri un ražotāja kodi/artikuli. Nav atļauts rakstīt tikai „atbilst/neatbilst” un lietot vārdus „ne mazāk”, „ne lielāks”, „vismaz”, „ne vairāk”, „ekvivalents” utt. Ja tiks lietoti iepriekš minētie vārdi, Iepirkumu komisija uzskatīs piedāvājumu par prasībām neatbilstošu un neprecīzu.**

1. Izpildītājs  nodrošina Pasūtītāju ar nepieciešamajiem higiēnas precēm/citiem materiāliem (Tehniskās specifikācijas 24. punkts). Pasūtītājs, 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš brīdinot Izpildītāju vai abpusēji rakstiski vienojoties ar Izpildītāju, ir tiesīgs atteikties no higiēnas preču/citu materiālu (visu vai daļas) iegādes no Izpildītāja. Šādā gadījumā, Izpildītājs materiālus darbam un novietošanai sanitārajās un citās telpās saņem no Pasūtītāja.
2. Visiem uzkopšanā izmantojamajiem ķīmiskajiem līdzekļiem jāatbilst 2017. g. 20. jūnija MK noteikumu Nr. 353 “Prasības zaļajam publiskajam likumam un to piemērošanas kārtība” 1.pielikuma ZPI kritērijiem 5.1. – 5.7.iedaļā.
3. Pretendentam jāiesniedz izmantojamo tīrīšanas līdzekļu (produktu) saraksts kopā ar pierādījumiem par atbilstību ZPI kritērijiem, kurus izmantos pakalpojuma veikšanā, iesniedzot produktu etiķetes atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 353 1.pielikuma 5.1. – 5.7. punktā noteiktajām preču atbilstības kvalitātes prasībām. Prasības izpildei attiecināma arī drošības datu lapu iesniegšana, ja šajās drošības datu lapās ir ietverta informācija, pēc kuras var konstatēt preču atbilstību Ministru kabineta noteikumos Nr. 353 ietvertajām preču kvalitātes prasībām.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Tehniskās specifikācijas 1. pielikums

**NB! Materiālam ir informatīvs raksturs. Zemāk minētā informācija nav jāiekļauj Tehniskajā piedāvājumā.**

**VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI SEGUMU/VIRSMU TĪRĪŠANAI/UZKOPŠANAI**

1. **PAKLĀJFLĪZES**

**Kopšanas un ekspluatācijas instrukcija.**

**InterfaceFlor paklājiem**

Šeit izklāstītās grīdas tīrīšanas un uzturēšanas procedūras ietver svarīgākos priekšnosacījumus veiksmīgai grīdas seguma kalpošanai. Izstrādājot katrai konkrētai vietai tīrīšanas programmu ir jāņem vērā šie priekšnosacījumi, kā arī tas, ka grīdas uzkopšana ir jāveic tik bieži cik nepieciešams, lai nepieļautu smilšu, traipu un citu netīrumu atrašanos uz grīdas seguma vai grīdas segumā. Grīdas seguma tīrīšanā ir atļauts izmantot tikai līdzekļus, kas ir paredzēti profesionālai paklāja kopšanai, to izmantošana jāveic saskaņā ar tīrīšanas līdzekļa ražotāja instrukcijām. Pirms jauna līdzekļa pielietošanas ieteicams to izmēģināt nelielā zonā un pārliecināties vai tas nebojā grīdas segumu.

**Aizsardzība no netīrumiem.**

Izmantojot labas kvalitātes kājslauķus un pārdomāti tos izvietojot, Jūs nodrošināsiet netīrumu uztveršanu un novērsīsiet to iekļūšanu ēkā. Kājslauķa minimālajam garumam jābūt 5 metri.

Kā rāda pētījumi, 80% no visiem netīrumiem ēkas iekšienē tiek ienesti ar apaviem, un tāpēc ir svarīgi, lai ieejas zonas tiktu uzturētas augstā tīrības līmenī. Šo zonu nepietiekošas uzkopšanas rezultātā netīrumi, smiltis un dubļi izplatās citās ēkas telpās.

**Ikdienas tīrīšana ar putekļu sūcēju.**

Lai Jūsu paklājs ilgu laiku izskatītos nevainojami, labai ikdienas tīrīšanai ar putekļu sūcēju ir īpaši svarīga nozīme. Pie tam tas ir ekonomiski visefektīvākais paklāja uzkopšanas veids. Katru dienu izsūcot uzkrājošos netīrumus, Jūs samazināsiet vajadzību pēc citu, vairāk laika prasošo tīrīšanas veidu ieviešanas.

Jāizmanto divmotoru mašīnas ar cilindriskām sukām un neatkarīgiem elektromotoriem gaisa iesūkšanai un paklāja ķemmēšanai.

Šī uzdevuma veikšanai nav ieteicams izmantot putekļu sūcējus, kas tikai izsūc paklāju.

Telpās ar intensīvu kustību, piemēram, koridoros, ieejas hallēs un citās vietās, kur var ienākt tieši no ielas, tīrīšana ar putekļu sūcēju jāveic biežāk (atkarībā no gājēju skaita un laika apstākļiem).

Cilpiņu pacelšana. Telpās ar intensīvu kustību ieteicams cilpiņu pacelšanas ierīci izmantot ik nedēļu, kā arī pirms ģenerālās tīrīšanas veikšanas, jo tas palīdzēs izņemt netīrumus, kas sakrājas pie plūksnu pamatiem.

**Plankumu un traipu noņemšana.**

Traipu tīrīšana katru dienu palīdzēs saglabāt paklāja pieņemamu izskatu laikā starp ieplānotām tīrīšanas procedūrām. Sastopoties ar traipiem, pēc iespējas jārīkojas nekavējoties - tas samazinās iespēju, ka traips uz paklāja paliks uz mūžu.

Traipu tīrīšanai iesakām izmantot līdzekļus, kas ir speciāli paredzēti šiem mērķiem, pirms katra jauna līdzekļa izmantošanas izmēģināt vai tas nebojā paklāju. Kā labus traipu tīrīšanas līdzekļus un komplektus varam ieteikt CHEMSPEC RX kit.

**Starpposmu tīrīšana.**

Telpas ar intensīvo kustību un lielu slodzi, piemēram, galvenie koridori, liftu halles, noslogotas biroja zonas un tirdzniecības vietas ieteicams regulāri uzkopt, veicot tīrīšanu ar sauso tīrīšanas pulveri. Šī metode ir viegla lietošanā un rada samērā mazas neērtības, jo telpas var izmantot uzreiz pēc tīrīšanas. Vēl viena šīs metodes priekšrocība ir tā, ka tā neatstāj nekādus lipīgus mazgāšanas līdzekļa atlikumus, kuri varētu pievilkt dubļus no jauna.

**Periodiskā tīrīšana.**

Laiku pa laikam ir nepieciešams veikt rūpīgu paklāja ģenerāltīrīšanu, mazgājot to ar karstā ūdens metodi. Šī metode ir sevišķi derīga īpaši netīru paklāju tīrīšanai, jo ar to var vislabāk var iztīrīt gan dubļus, gan iestāvējušo netīrumus. Izmantojot šo metodi, ūdeni un tīrīšanas līdzekļus iesmidzina paklājā, un uzreiz izsūc ar iebūvēto vakuuma aparātu. Lūdzu, ņemiet vērā, ka šis process jāveic pieredzējušiem speciālistiem, jo nemākulīgās rokās tas var paklāju nelabojami sabojāt. Taču regulāra uzkopšana, kā sīki aprakstīts še augstāk, var atlikt šīs metodes izmantošanas nepieciešamību.

1. **LINOLEJS**

**Forbo kopšanas sistēma – Marmoleum**

Jūsu Marmoleum grīda ir aizsargāta ar jauno Topshield2 pārklājumu, novatorisku un izturīgu, rūpnīcā uzklātu aizsargkārtu, kura nav jānoņem. Topshield2 pārklājums ir daļa no materiāla un ir ideāls pamats turpmākajai grīdas seguma lietošanai.

**Tīrīšana pēc ieklāšanas**

Tikko ieklātas grīdas nevajadzētu mazgāt ar ūdeni trīs dienas pēc ieklāšanas.

Notīriet no grīdas visus gružus, netīrumus un putekļus un uzkopiet grīdu ar neitrālu tīrīšanas līdzekli. Lielāku laukumu tīrīšanai varat izmantot kombinēto grīdas uzkopšanas iekārtu vai viendiska mašīnu (150-300 apgriezieni) ar sarkano 3M vai ekvivalentu tīrīšanas disku. Nosusiniet netīro ūdeni ar gumijas slotiņu un lupatu vai mitro putekļu sūcēju, noskalojiet ar tīru ūdeni un ļaujiet grīdai nožūt.

Ja nepieciešams nopulējiet grīdu ar viendiska rotējošo mašīnu (150-300 apgriezieni) ar sarkano 3M vai ekvivalentu tīrīšanas disku.

**Piezīme:** ja uz grīdas ir cementa putekļi pievienojiet ūdenim apmēram 2% citrona vai etiķa skābi.

Grīda ir gatava lietošanai, un tai nav nepieciešama papildu apstrāde ar vasku. Ja plānojat veikt papildu apstrādi, iepazīstieties ar visbiežāk uzdoto jautājumu sadaļu šajā pamācībā.

**Regulārā tīrīšana**

Regulārās tīrīšanas biežums ir atkarīgs no noslodzes, netīrumu pakāpes, vēlamā izskata un higiēnas standartiem.

• Notīriet putekļus un netīrumus ar putekļsūcēju, sausu vai mitru lupatu.

• Notīriet traipus ar mitru lupatu un neitrālu tīrīšanas līdzekli. Vajadzības gadījumā:

• Tīriet grīdu ar izsmidzināšanas metodi, izmantojot rotējošo mašīnu ar sarkano 3M (150 – 300 apgriezieni) vai ekvivalentu disku un neitrālu grīdas tīrīšanas līdzekli.

**Periodiskā apkope**

Ja vēlaties panākt apmierinošu grīdas ārējo izskatu, veiciet sekojošas tīrīšanas darbības.

• Notīriet putekļus un netīrumus ar putekļsūcēju, sausu vai mitru lupatu.

• Notīriet traipus ar mitru lupatu un neitrālu tīrīšanas līdzekli.

• Pulējiet grīdu ar rotējošo mašīnu (300-500 apgriezieni) un sarkano 3M vai ekvivalentu disku, izmantojot pH neitrālu grīdas pulēšanas līdzekli, lai panāktu vienmērīgu spīdumu un viendabīgu izskatu.

**Vislabākā prakse: Padomi efektīvai grīdas kopšanai**

**Vispārējie padomi**

**Sargājiet tikko ieklātas grīdas**

Tikko ieklātas grīdas virsma pārējo remontdarbu laikā ir jāapklāj ar piemērotu pārsegu, kas nerada traipus. Izmantojiet krēslu un galdu kāju aizsargus, lai izvairītos no skrāpējumiem. Krēslu riteņiem ir jābūt no mīksta materiāla, kas piemērots elastīgajiem grīdas segumiem (saskaņā ar EN425 standartu).

**Izmantojiet kājslauķu sistēmas**

80 % netīrumu, kas nonāk telpās, tiek ienesti ar apaviem. Jāizveido piemērotas platības (ideālā gadījumā vairāk nekā 6 m) un kvalitātes ieejas sistēmas. Neatkarīgu ekspertu pārbaudē ir secināts, ka Forbo Coral vai Nuway ieejas grīdu sistēmas notīra un aiztur līdz 94 % netīrumu un mitruma, kas nonāk ēkā ar apavu zolēm, samazinot uzturēšanas izmaksas un grīdas segumu nodilumu, kā arī mazinot paslīdēšanas risku. Tāpat kā visas netīrumus aizturošās sistēmas, arī kājslauķu sistēmas ir regulāri jātīra, lai atbrīvotu tās no savāktajiem netīrumiem.

**Tīrīšana**

• Regulāra tīrīšana ir lietderīgāka un izmaksu ziņā efektīvāka nekā periodiskā īpašā apkope.

• Izmantojiet ieteiktos tīrīšanas līdzekļus. Augstas kvalitātes tīrīšanas līdzekļi un aprīkojums nodrošina efektīvu apkopi un sastāda tikai nelielu daļu no apkopes izmaksām;

• Vienmēr ievērojiet tīrīšanas produktu ražotāja norādes.

• Vienmēr ievērojiet drošības noteikumus.

**Tīrīšanas līdzekļu izmantošana**

Nepareiza ķīmisko līdzekļu lietošana var radīt bojājumus un/vai kaitēt grīdas seguma izskatam un krāsai. Pārmērīga vai neatbilstoša ķīmisko līdzekļu dozēšana var kaitēt grīdas seguma kalpošanas īpašībām.

Nelietojiet abrazīvos pulverus un tīrīšanas līdzekļus.

**Vai grīdu ir nepieciešams pulēt?**

Pateicoties inovatīvajam Topshield2 pārklājumam, Marmoleum nav nepieciešama pulēšana.

**Kā tīrīt traipus?**

|  |  |
| --- | --- |
| Tīriet traipus, tiklīdz esat tos pamanījuši. Vairumu traipu var iztīrīt ar sausiem (papīra) dvieļiem, ūdeni, tīrīšanas līdzekli, lakbenzīnu (vaitspirtu) vai alkoholu (šādā secībā). **NEIZMANTOJIET** sārmainus tīrīšanas līdzekļus (amonjaks, soda) vai spēcīgus šķīdinātājus, piemēram, acetonu, jo tie var kaitēt gan cilvēkiem, gan grīdai.  **Traips: Ar ko iztīrīt:** | |
| Šokolāde, tauki, olas, kafija, sulas utml. | Neitrālu tīrīšanas līdzekli remdenā ūdenī |
| Asfalts (bitumens), eļļa, gumija, sodrēji | Tīrīšanas vaitspirtu |
| Košļājamā gumija | Aerosolu vai ledus gabaliņiem un skrāpi |
| Rūsu | Skābeņskābi vai citronskābi remdenā ūdenī |

Ja rodas šaubas, izmēģiniet tīrīšanas līdzekli uz parauga vai nemanāmā vietā.

**Tīrīšanas diski, mašīnas ātrums un grīdas kopšanas produkti**

**Disku kodi**

|  |  |
| --- | --- |
| Krāsu kodi, kas norāda disku gradāciju, var atšķirties atkarībā no ražotāja/valsts.  **Uzdevums 3M diska krāsa** | |
| Regulārai tīrīšanai ar izsmidzināšanu | Sarkana |
| Periodiskai apkopei | Sarkana |

**Mašīnas ātrums**

Tīrīšanai ar mašīnu piemērotais ātrums ir 150 līdz 300 apgriezieni. Tīrīšanai ar izsmidzināšanu piemērotais ātrums ir 300 līdz 500 apgriezieni, lai likvidētu spīduma nevienmērību un atjaunotu grīdas sākotnējo izskatu.

**Ieteicamie grīdas kopšanas līdzekļi**

Tīrīšanai ar smidzināšanu izmantojiet pH neitrālu tīrīšanas līdzekli, piemēram, Forbo Cleaner vai Forbo Monel. Pulēšanai ar izsmidzināšanu izmantojiet pH neitrālu grīdas kopšanas līdzekli. Forbo Flooring elastīgās grīdas kopšanai var izmantot arī citus līdzekļus. Ja izmantojat citus līdzekļus, lūdzu, konsultējieties ar jūsu piegādātāju.

1. **LAMINĀTS**

**Skat. –** [**www.tarkett.com**](http://www.tarkett.com)