

# NOMAS SLUDINĀJUMS

## 1. NOMNIEKS:

**Zāļu valsts aģentūra**

Reģ. Nr. – **90001836181**

Juridiskā adrese: Jersikas iela 15, Rīga, LV-1003

**Kontaktpersona: Andris Pētersons**

Iepirkumu un infrastruktūras nodrošinājuma nodaļas vadītājs

Tālr.67078408

E-pasts: [Andris.Petersons@zva.gov.lv](mailto:Andris.Petersons@zva.gov.lv)

## 2. NOMAS OBJEKTA VĒLAMĀ ATRAŠANĀS VIETA:

Rīgā, skatīt karti:



### **3. NOMAS OBJEKTA LIETOŠANAS MĒRĶIS:**

Telpas paredzētas arhīva dokumentācijas un rezerves (vai uz remonta laiku atsevišķās ZVA telpās) mēbeļu uzglabāšanai un biroja telpu (nepieciešamības gadījumā) nodrošināšanai.

### **4. PAREDZAMĀIS NOMAS LĪGUMA TERMIŅŠ:**

01.01.2018. - 31.12.2020.; 36 mēneši

### **5. NOMAS OBJEKTA NEPIECIEŠAMĀ PLATĪBA:**

Telpu nepieciešamā platība 800 - 1000 m<sup>2</sup>

### **6. VĒLAMĀIS NOMAS OBJEKTA TEHNISKAIS STĀVOKLIS:**

Telpām ir jābūt labā stāvoklī, bez pelējuma, insektu un grauzēju radītiem bojājumiem. Telpām jābūt ar atsevišķām ieejām.

### **7. SPECIFISKAS PRASĪBAS NOMAS OBJEKTAM:**

Telpas paredzētas arhīva dokumentācijas un rezerves (vai uz remonta laiku atsevišķās ZVA telpās) mēbeļu uzglabāšanai un biroja telpu (nepieciešamības gadījumā) nodrošināšanai. Telpām jāatrodas ēkas pagrabstāvā un / vai ēkas pirmajā stāvā. Ja pagrabstāvā ir logi, tiem jābūt metāla restotiem un logu stikliem jābūt pārklātiem ar gaismas atstarojošu materiālu. Pirmā stāva logiem jābūt aprīkoti ar vertikālajām vai horizontālajām žalūzijām, vai logu stikliem jābūt pārklātiem ar gaismas atstarojošu materiālu. Vismaz 130 m<sup>2</sup> telpu grīdu nestspējai jābūt atbilstoši kustīgo-mobilo arhīva plauktu uzstādīšanai, t. i., 1200 kg/m<sup>2</sup>. Pie ēkas ieejas telpās jābūt piebrauktuvei un diennakts stāvvietai autotransporta novietošanai, kravu iekraušanai un izkraušanai. Telpām jāatbilst ugunsdrošības prasībām un jābūt ar atbilstošu infrastruktūru (elektroapgāde, centrālā apkure, ūdens, sanitārais mezgls, kanalizācija). Telpās jābūt apsardzes un ugunsdrošības signalizācijai. Pieguļošai/piebraucamai teritorijai jābūt labiekārtotai, tai skaitā attīrītai no sniega ziemas periodā.

### **8. PLĀNOTAIS NOMAS MAKSAS APMĒRS MĒNESĪ**

Līdz 5,00 EUR / m<sup>2</sup> bez PVN + komunālie uzturēšanas pakalpojumi

### **9. NOMAS PIEDĀVĀJUMU IESNIEGŠANAS TERMIŅŠ**

Piedāvājuma iesniegšanas termiņš līdz 2017.gada 25.oktobra plkst.10.00, aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda iznomāšanas pretendents, atsauce uz nomas sludinājumu un atzīme „Neatvērt līdz 2017.gada 25.oktobra plkst.10.00”.

Persona, kas vēlas piedāvāt nomai nekustamo īpašumu, sagatavo un iesniedz nomniekam iznomāšanas pretendenta piedāvājumu atbilstoši 2013.gada 29.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 11.punktam un nomas sludinājuma pielikumā esošajai formai.

Piedāvājuma iesniegšanas adrese: Rīga, Jersikas iela 15, Zāļu valsts aģentūra, 11.kabinets vai, nosūtot pa pastu - Jersikas iela 15, Rīga, LV-1003.

**10.** Sludinājums sastādīts un vēlamā nomas objekta piedāvājumu atlase tiek organizēta saskaņā ar 2013.gada 29.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1191 „Kārtība,

kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”.